



FUNZIONAMENTO E FINALITA' DEL SISTEMA CATASTALE

-
1. Ai sensi del D.P.R. 138/1998, in quale gruppo sono comprese le unità immobiliari speciali per funzioni pubbliche o di interesse collettivo?
- A) R
 - B) P
 - C) T
 - D)* V
-
2. Quale dei seguenti è definibile “vano accessorio a servizio indiretto”?
- A) Cucina
 - B) Bagno
 - C) Studio
 - D)* Cantina
-
3. Quale delle seguenti affermazioni è falsa?
- A) La rendita di un'unità immobiliare urbana è in relazione alla sua consistenza e alla tariffa d'estimo
 - B) Ai sensi del D.M. 28/1998, l'unità immobiliare è una porzione di fabbricato o un fabbricato o un insieme di fabbricati ovvero un'area che ha potenzialità di autonomia funzionale e reddituale
 - C) Le funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni sono attribuite ai Comuni
 - D)* Ai sensi del D.P.R. 138/1998, nel calcolo della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri perimetrali esterni vanno computati per intero fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
-
4. Quale delle seguenti affermazioni è falsa?
- A)* Le funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni sono attribuite alle Province
 - B) Ai sensi del D.P.R. 138/1998, ai fini della determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, la superficie di rampe, scale, ascensori interni alle unità è calcolata in misura pari alla loro proiezione orizzontale
 - C) Ai sensi del D.P.R. 138/1998, nelle procedure valutative di classamento, il fattore posizionale è il parametro rappresentativo delle caratteristiche della microzona di riferimento
 - D) I quadri di qualificazione e classificazione di cui al D.P.R. 138/1998, possono essere oggetto di revisione a seguito di variazioni socioeconomiche, ambientali ed urbanistiche di carattere permanente nella zona censuaria